



viladomy  
*Záhorská*

*houshka*



O PROJEKTE

## Viladomy Záhorská: bývanie pre vás

Rezidenčný projekt Viladomy Záhorská ponúka nadštandardné bývanie šiestich samostatne stojacich rodinných domov s veľkorysou výmerou. V tesnej blízkosti Malých Karpát, na skok od hlavného mesta a pár krokov od centra Záhorskej Bystrice predstavuje ideálnu lokalitu pre spokojné bývanie. Súkromie majiteľov zabezpečí samostatná ulica prístupná len pre rezidentov. Vysoký technický štandard spracovania a použité materiály len potvrdzujú charakter projektu. Presvedčte sa sami a splňte si svoje sny o bývaní už dnes.





BENEFITY PROJEKTU

## Zažite bývanie v Záhorskej Bystrici



len 6 samostatne stojacích rodinných domov



predpríprava na klimatizáciu



zelené strechy



veľkorysá celková užitková plocha 260 m<sup>2</sup>



carport



príprava na krb/y



hliníkové okná s izolačným trojsklom



tepelné čerpadlo s podlahovým vykurovaním



architekt ing.arch Peter Moravčík



LOKALITA

## Priamo pod Malými Karpatami

Projekt Viladomy Záhorská je situovaný v ideálnej vzdialenosti od ruchu hlavného mesta, v tesnej blízkosti CHKO Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo voľnočasových aktivít a centra Záhorskej Bystrice s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktoré je vzdialené len pár krokov. Výhľad na Pajštún iba potvrdí vynimočnosť miesta, ktoré si zamilujete.

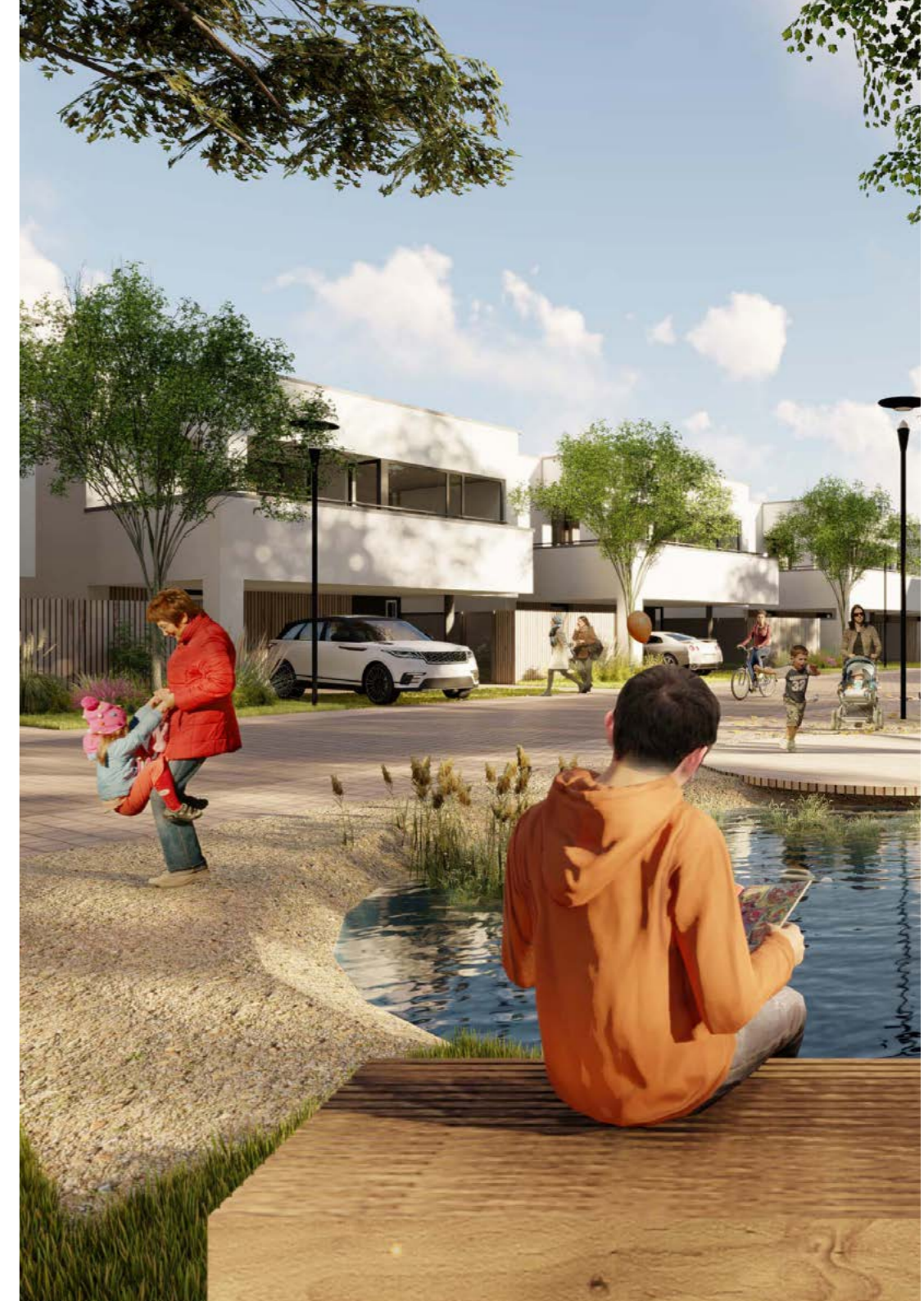




EXTERIÉR

## Jednotný výraz šiestich domov

v bielej omietke dáva ulici výraz čistoty a poriadku. Život v exteriéri je príjemným aj na ulici, oživenej parkom s vodnou plochou a inšpirujúcim prostredím pre hry detí aj susedské spolužitie. Intimita života v záhradách jednotlivých domov je zase obohatená o pobytové terasy na poschodí, odkiaľ je možné pozorovať širšiu prírodnú panorámu nad Záhorskou Bystricou.





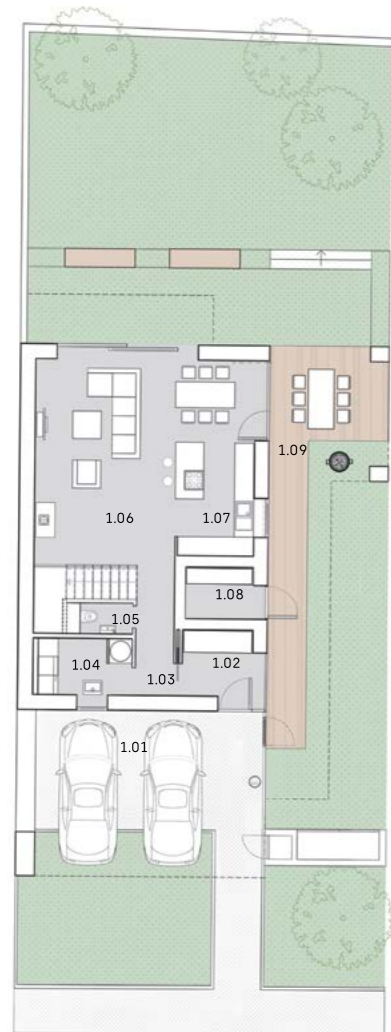
PONUKOVÝ LIST

## Dispozícia

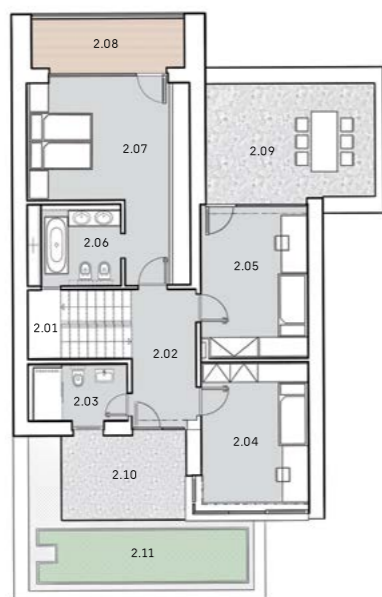


PONUKOVÝ LIST

## Celková situácia



PRÍZEMIE



POSCHODIE

### PRÍZEMIE Celk. úžitková plocha: 117,4 m<sup>2</sup>

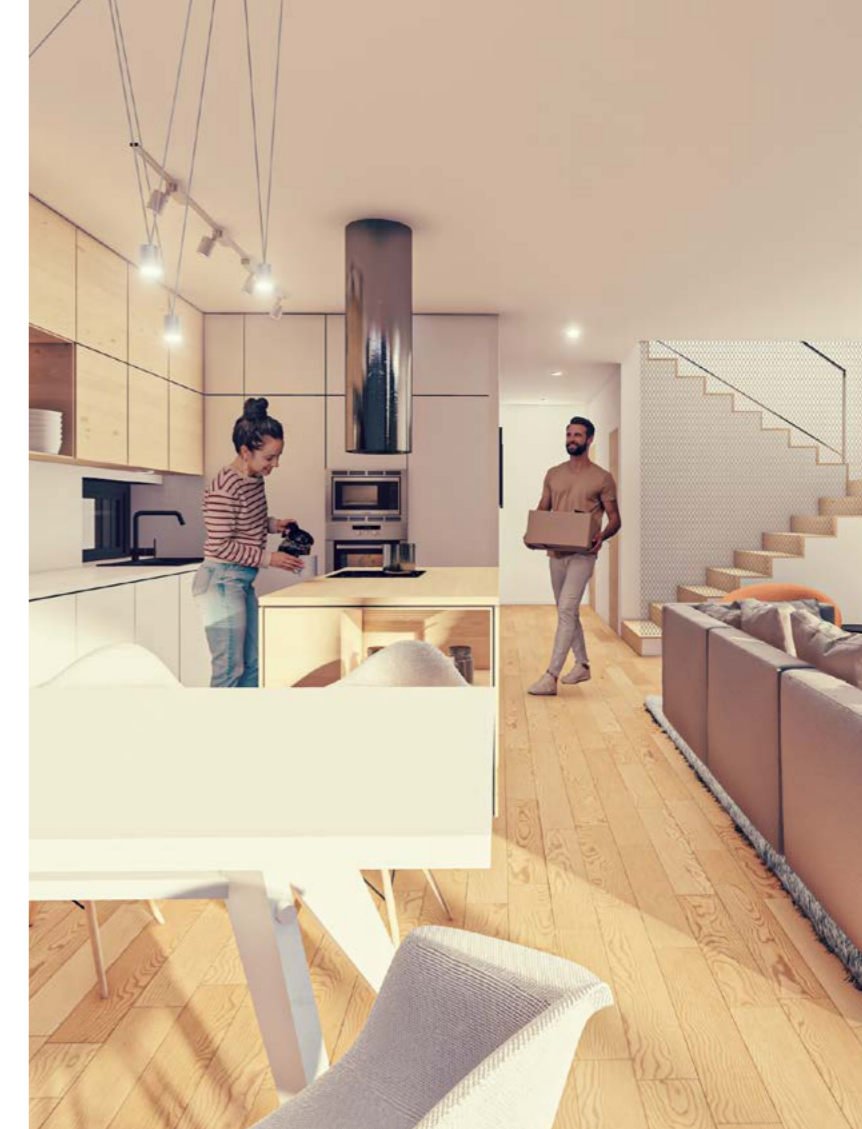
1.01	Carport	37,62 m <sup>2</sup>
1.02	Vstupná predsieň	5,55 m <sup>2</sup>
1.03	Chodba	4,99 m <sup>2</sup>
1.04	Práčovňa	5,38 m <sup>2</sup>
1.05	WC	1,67 m <sup>2</sup>
1.06	Obývacia izba	30,43 m <sup>2</sup>
1.07	Kuchyňa	16,91 m <sup>2</sup>
1.08	Sklad	3,60 m <sup>2</sup>
1.09	Terasa	11,30 m <sup>2</sup>

### POSCHODIE Celk. úžitková plocha: 143,3 m<sup>2</sup>

2.01	Schodisko	7,22 m <sup>2</sup>
2.02	Chodba	8,55 m <sup>2</sup>
2.03	Kúpeľňa	5,28 m <sup>2</sup>
2.04	Izba	15,40 m <sup>2</sup>
2.05	Izba	15,47 m <sup>2</sup>
2.06	Kúpeľňa	6,35 m <sup>2</sup>
2.07	Spálňa	25,78 m <sup>2</sup>
2.08	Loggia	8,34 m <sup>2</sup>
2.09	Terasa	20,15 m <sup>2</sup>
2.10	Terasa	10,86 m <sup>2</sup>
2.11	Vegetačná strecha	19,91 m <sup>2</sup>

**ÚŽITKOVÁ PLOCHA DOMU** 260,7 m<sup>2</sup>





INTERIÉR

## Život v dome

je koncipovaný v dvoch podlažiach - otvorenej dennej zóne na prízemí a intímnej zóne izieb na poschodí. Otvorený obytný priestor prízemia s kuchyňou, jedálňou a sedením pri krbe a TV cez veľkorysé presklenia komunikuje s exteriérom - krytou terasou a záhradou plnou zelene. Prírodný exteriér sa tak stáva kulisou života v interiéri.



AUTOR PROJEKTU

## Ing.Arch Peter Moravčík

V tichom kúte územia zóny Pod vrškami vzniká uzavretá ulica rodinných domov s atmosférou ukľudnenej pešej zóny. Spoločný parčík s vodnou plochou a detským ihriskom je súčasne malou botanicou záhradou. Rytmus architektúry dopĺňa korunami a tieňom stromová alej muchovníkov. V strede ulice medzi domami je úzky peší koridor – ulička, ktorá v prechádzkovej trase spojí novú štruktúru so zažitou atmosférou Donskej ulice. Štvorizbové rodinné domy v dispozičnom riešení voľného obytného priestoru s kuchyňou, jedálňou a obývačkou sa veľkorysým presklením otvárajú do pobytového priestoru záhrady. Bonusom je krytá vonkajšia terasa, ktorá chráni pred horúcim letným slnkom aj nečakaným letným dažďom.



PREDAJ

## Kontaktujte nás

### Bosen Group

Pažitková 3

821 01 Bratislava

Email: [info@bosen.sk](mailto:info@bosen.sk)

### Mgr. Martin Zvolenský

Real Estate Agent

+421 904 335 165

[zvolensky@bosen.sk](mailto:zvolensky@bosen.sk)

DEVELOPER

## MPL Development

### MPL Development s.r.o.

Galvaniho 8

821 04 Bratislava

Slovenská republika

Email: [info@mpldevelopment.sk](mailto:info@mpldevelopment.sk)

+421 903 777 456







**viladomy**  
*Záhorská*

[www.viladomyzahorska.sk](http://www.viladomyzahorska.sk)